

ועדת המכרזים המיוחדת לבהירת מפעיל לחינוכי קרית הממשלה והיכל המשפט בחיפה

1. מידע על הנושא לדיון

| | |
|--|--|
| שם הפרקט: הניו קרית הממשלה והיכל המשפט בחיפה | תאריך: 21.12.2016 |
| שם ההתקשרות: | הגדרת הדיון: פטור ממכרז להארכת תקופת הזיכיון להפעלת חינוכי קרית הממשלה והיכל המשפט בחיפה |
| חברי הועדה: ניר ברלוביץ, עו"ד עמית שטאובר, זורח קלנר, אלכס פלזנר | |
| משקיפים: שלמה בלזר, גלעד בלזר, עו"ד שירי איש-שלום | |

2. תמצית דיון/החלטה

ההתקשרות עם מפעיל החינוכים הנוכחי, מרחבים ירוקים גאון (2001) בע"מ, מתייחסת להפעלת חינוך היכל המשפט בחיפה, חינוך בניין א' וחינוך בניין ב' בקרית הממשלה בחיפה. ההתקשרות הסתיימה ביום 31.12.2016, לאחר 6 שנות הפעלה בהתאם להסכם במכרז הקודם, ו-12 חודשי הארכת בפטור ממכרז בהתאם להחלטת ועדת הפטור ממכרז.

הארכת ההתקשרות תהיה בתנאים זהים לאלו של ההתקשרות הקיימת, כמפורט להלן:

- אחוז מהמחזור השנתי אותו משלם המפעיל כתמורה להפעלת החינוכים – 47.11%.
 - תשלום שנתי מינימאלי שמשלם המפעיל למדינה – 1.5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ והצמדה למדד 05/2009.
 - מחיר ליום חניה למשרדי הממשלה – 26.76 ₪ בתוספת מדד והצמדה למדד 05/2009.
 - תשלום שנתי מינימאלי למפעיל בגין הניית משרדי הממשלה – 3.5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ והצמדה למדד 05/2009.
 - אחוז מהמחזור השנתי אותו משלם המפעיל לבעלי הניון ב' – 9.894%.
- סך שווי הארכת ההתקשרות המבוקשת – 1,257,750 ₪ כולל מע"מ לתקופה של 3 חודשים.

המכרז החדש לבהירת מפעיל לחינוכים נמצא בביצוע, הוגשו להצעות למכרז ואמור להתקיים תהליך שימוע להצעה הגבוהה ביותר שהוגשה.

ועדת המכרזים מהליטה לאשר את הארכת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי בפטור ממכרז לתקופה של עד 3 חודשים, עד ליום 31.3.2017, או עד מועד הכניסה של מפעיל חדש, לפי המוקדם מביניהם, ע"פ תקנה 3(4)(ב)(3) בכפיף לאישור החשבת הכללית.

אלכס פלזנר

זורח קלנר

עו"ד עמית שטאובר

ניר ברלוביץ - יו"ר